

個人の生活スタイルに合った生活環境と介護環境があります。

住宅型有料老人ホームのご案内



「活動的に過ごしたい」「持病のため、健康管理に気をつけたい」

「介護サービスの整った環境で24時間安心して過ごしたい」など、

ご希望に沿った過ごし方をご提案します。

入居要件・条件など

◎要支援 1～2、要介護 1～5

◎認知症対応可能・保証人必要・生活保護不可・全国対応可能

特長

住宅型有料老人ホームの最大の特長は、自分が利用する介護保険サービスを、自分の生活スタイルに合わせて組み立てることができることです。訪問介護、訪問看護、デイサービスなどのサービスを必要に応じて利用することで、自分らしい生活を継続することができます。

見学受付中です。体験入居1泊2日[4食付] 6,600円(税込)

お気軽に
ご連絡
下さい。

住宅型有料老人ホーム

生活倶楽部ウィズ長丘Ⅱ

入居定員

29名

住宅型有料老人ホーム

生活倶楽部ウィズ長丘Ⅲ

入居定員

63名



ウィズグループ



心地よい住環境と人の温もりがあります。

自分らしく安心できる暮らしを
24時間サポートします。



デイサービスの温泉



食堂



居室

入居されたら...

○必要なサービスを個別に組み立てます。過ごし方は人それぞれです。

○併設のデイサービスや訪問介護、訪問看護の利用を通して、介護や医療のサービスを受けることができます。

過ごし方のご紹介

① 活動的に

身体を動かすこと、またコミュニケーションやレクリエーションなどを積極的に行いたい方は、デイサービスの利用を中心としたサービスがおすすめです。

デイサービス
週6日利用



週1日はお休み

② 健康管理に 気を付けて

持病をお持ちの方や、健康面に不安があり、医療サービスが必要な方は、訪問看護のサービスを取り入れるとより安心です。

訪問看護
週2日利用
※服薬管理可能

デイサービス
週3日利用



週2日はお休み

③ 自由な時間、 趣味の時間を

ゆったりとしたスケジュールで思い思いの時間を楽しみたい方は、デイサービスと訪問サービスを併用し、負担にならないようにサービスを提案します。

デイサービス
週2日利用

訪問看護
週2日利用
(見守り)



週3日はお休み

サービスの特長

早わかり
アイコン

設備

温泉

機械浴

デイ併設

居室

トイレ付き

温水洗浄便座

ナースコール

収納

介護ベッド

エアコン

医療

日中看護師常駐

人工肛門

人工透析

経管栄養

糖尿病

訪問診療

介護

食事形態対応

認知症対応

看取り

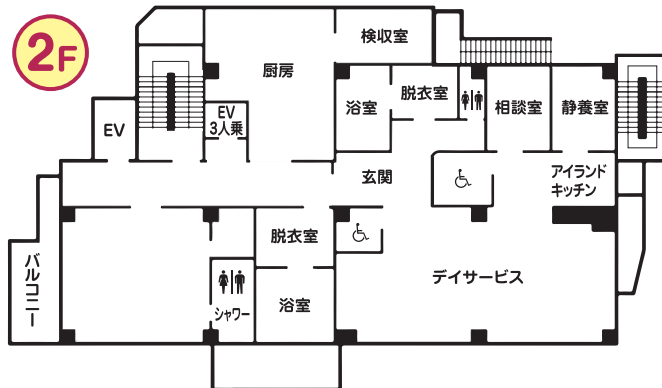
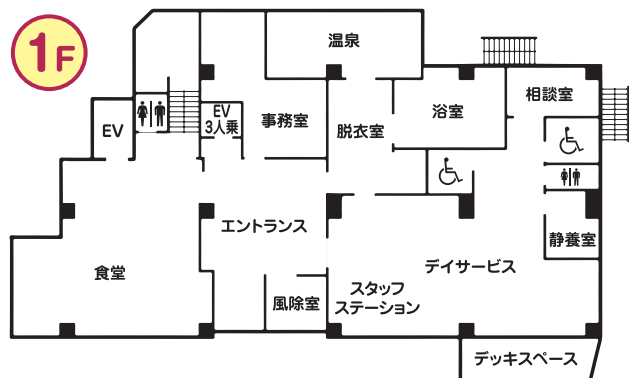
24H 介護

外出 OK

外出付添

その他、ご要望があればご相談ください。

1・2階 … エントランス・食堂・デイサービス



4～6階 … 居住フロア

入居定員29名

個室タイプ(18㎡)

全室個室

備え付け設備

●介護用電動ベッド ●エアコン ●温水洗浄便座付きトイレ ●洗面台 ●クローゼット ●ナースコール(ベッド・トイレ)

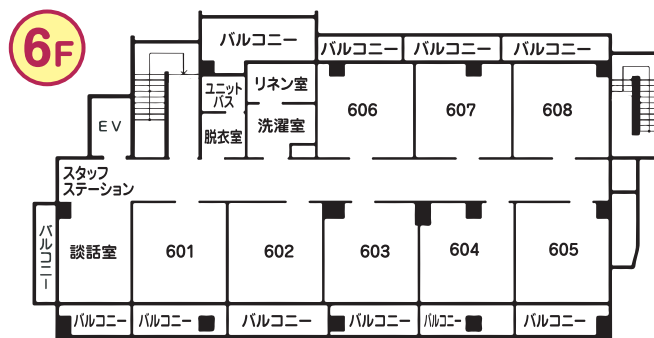
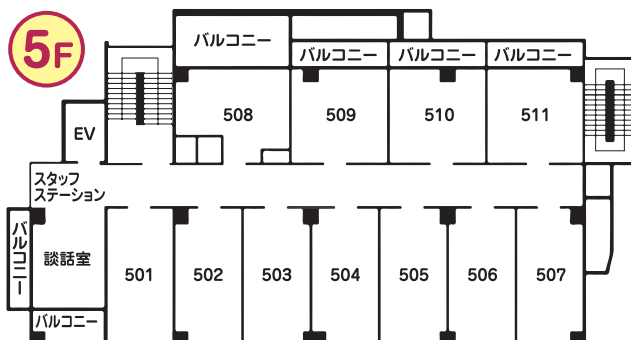
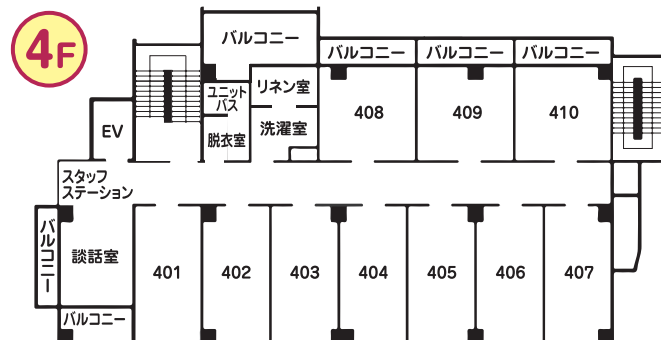
備え付けの日用品

●寝具(夏用・冬用) ●カーテン ●トイレトーパーパー ●シャンプー、リンス、ボディソープ

共用設備

●食堂 ●浴室(大浴場、個室浴槽、特殊浴槽) ●各階談話室

居室には、使い慣れた家具類の持ち込みが可能です。電化製品は、電気代をいただきます。



住宅型有料老人ホーム

生活倶楽部ウィズ長丘Ⅱ

〒815-0075 福岡市南区長丘3丁目21-5

TEL/092-554-8865 FAX/092-554-8867

交通のご案内

西鉄バス

「下長尾」バス停より徒歩約10分

「長丘3丁目」バス停より徒歩約10分



●月額利用料金 月額：212,264円～224,264円(税込)

〈月額利用料金内訳〉※介護保険自己負担分が別途必要です

401～410、501～511号室

家賃	管理費	食費	計	介護保険 1 割 *1		合計
75,000円	77,000円	60,264円	212,264円	要支援 1	5,032円	217,296円
				要支援 2	10,531円	222,795円
				要介護 1	16,765円	229,029円
				要介護 2	19,705円	231,969円
				要介護 3	27,048円	239,312円
				要介護 4	30,938円	243,202円
				要介護 5	36,217円	248,481円

601～608号室

家賃	管理費	食費	計	介護保険 1 割 *1		合計
87,000円	77,000円	60,264円	224,264円	要支援 1	5,032円	229,296円
				要支援 2	10,531円	234,795円
				要介護 1	16,765円	241,029円
				要介護 2	19,705円	243,969円
				要介護 3	27,048円	251,312円
				要介護 4	30,938円	255,202円
				要介護 5	36,217円	260,481円

共通項

*1介護保険 1 割負担料金は介護保険を限度額まで利用した場合の金額です。

*1介護保険 1 割負担料金は介護報酬算定基準の改定に伴い変更することがあります。

※管理費と食費は税込です。上記の料金は、30日ご利用の場合の計算です。

※管理費内訳：共益費(電気・水道等)、事務通信費・サービスに関わる人件費・外部委託費(清掃・洗濯・産廃・リネン・その他設備管理費)など。

※診療費(往診)、薬代、理美容代、おむつ代、日用消耗品代、クリーニング代、持込電化製品電気代、その他嗜好品代、外出付添の際の交通費等は、別途ご請求となります。

●入居時の費用

敷金：300,000円

- ・仮入居の申込みの際には、入居申込金として 30,000 円が必要となります。
- ・本入居となりました場合は、入居申込金 30,000 円を敷金に充当いたします。
- ・入居申込解約の場合 … お申込後 8 日以内であれば、入居申込金は全額返金いたします。
お申込後 9 日を経過した場合の返金はいたしません。
- ・敷金は退居時に必要経費を除いて返金いたします。

介護保険対象外サービス料金

電 気 代	持ち込み電化製品 1台に付きの月額料金	テレビ	550円
		冷蔵庫	550円
		ミニ冷蔵庫	330円
		ラジカセ・スピーカー	220円
		CD・DVDプレーヤー	220円
		電気スタンド	330円
		加湿器	330円
		加湿付空気清浄機	550円
		ルーター・Wi-Fi(置き型)	550円
		パソコン(ノート型のみ)	550円
	※持ち込み電化製品で項目にない製品については都度協議となりますので、持ち込まれる前にご相談下さい。		
ドライクリーニング	クリーニング料金	実 費	
理 美 容	訪問理美容	実 費	
外 出 付 添	病院付添など、タクシー代は別途かかります 1時間3,200円 以降1時間毎+2,700円		
オ ム ツ	各種ご用意できます(オムツは廃棄料が含まれます) 持ち込みされる場合は廃棄料がかかります	実 費	
外来者食事代	朝食(1食)	715円	
	昼食(1食)	990円	
	夕食(1食)	990円	
外来者宿泊代	布団一式・折りたたみベット代(1泊)	3,300円	
福 祉 用 品	個人用の杖や靴、補聴器など各種、専門業者への取次ぎを行います	実 費	

※上記料金は消費税込みの価格になります。

※病院代(往診・受診)、お薬代は実費となります。

※居室内のトイレトペーパーや備え付け照明の電球などはこちらでご用意致します。

入居の際にご準備いただく物について

ウィズグループの施設では、生活に必要なものを設備・備品としてご用意しております。
その他、ご利用者にご準備いただく物もございますのでご確認ください。

施設の設備・備品として提供できるもの

- 【居 室】 ☒ エアコン ☒ 洗面所 ☒ カーテン ☒ 電球・電器 ☒ 介護用電動ベッド
- 【収 納】 ☒ 下足箱 ☒ 衣装タンス ☒ クローゼット
- 【食 事】 ☒ 食器、コップ ☒ 箸、スプーン
- 【入 浴】 ☒ シャンプー ☒ ボディソープ ☒ 入浴用福祉用具 シャワーチェアなど
- 【トイレ等】 ☒ トイレットペーパー ☒ トイレブラシ ☒ 清掃用品 ☒ 清掃用洗剤

※ご入居中は、日常的に補充やメンテナンスを行っております。

※使い慣れた日用品などのお持ち込みが可能です。

入居の際にご準備いただくもの

- 【整 容】 ☐ 着替え(5セット程) ☐ パジャマ ☐ 下着 ☐ 靴下 ☐ 上履き
- 【洗 面】 ☐ 歯ブラシ ☐ 歯磨き粉
- 【入 浴】 ☐ バスタオル(5枚程) ☐ フェイスタオル(10枚程)
- 【そ の 他】 ☐ 箱ティッシュなどの個人的な生活用品
☐ ハンガー、S字フック、小物入れなど

必要であればご準備いただくもの

- 【整 容】 ☐ お好みの化粧品
- 【く ら し】 ☐ 趣味を楽しむ道具類
- 【介護用品】 ☐ 個人的に使用されている介護用品



ワンランク上の優雅で明るく
開放的な心地よい空間。

デイサービスを併設した
多機能型の複合施設です。



デイサービスの大浴場



食堂



居室

入居されたら...

- 必要なサービスを個別に組み立てます。過ごし方は人それぞれです。
- 併設のデイサービスや訪問介護、訪問看護の利用を通して、介護や医療のサービスを受けられます。

過ごし方のご紹介

1 活動的に

身体を動かすこと、またコミュニケーションやレクリエーションなどを積極的に行いたい方は、デイサービスの利用を中心としたサービスがおすすめです。

デイサービス
週6日利用



週1日はお休み

2 健康管理に 気を付けて

持病をお持ちの方や、健康面に不安があり、医療サービスが必要な方は、訪問看護のサービスを取り入れるとより安心です。

訪問看護

週2日利用

※服薬管理可能

デイサービス

週3日利用



週2日はお休み

3 自由な時間、 趣味の時間を

ゆったりとしたスケジュールで思い思いの時間を楽しみたい方は、デイサービスと訪問サービスを併用し、負担にならないようにサービスを提案します。

デイサービス

週2日利用

訪問看護

週2日利用

(見守り)



週3日はお休み

サービスの特長

早わかり
アイコン

設備

温泉

機械浴

デイ併設

居室

トイレ付き

温水洗浄便座

ナースコール

収納

介護ベッド

エアコン

医療

日中看護師常駐

人工肛門

人工透析

経管栄養

糖尿病

訪問診療

介護

食事形態対応

認知症対応

看取り

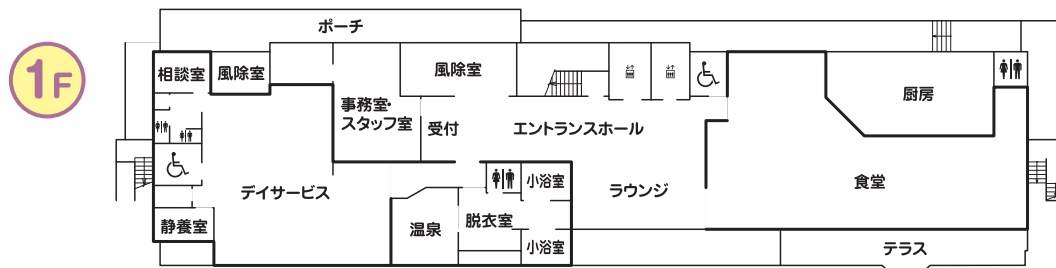
24H 介護

外出 OK

外出付添

その他、ご要望があればご相談ください。

1階 … エントランス・食堂・デイサービス



2～4階 … 居住フロア

入居定員63名

個室タイプ(18・20㎡)

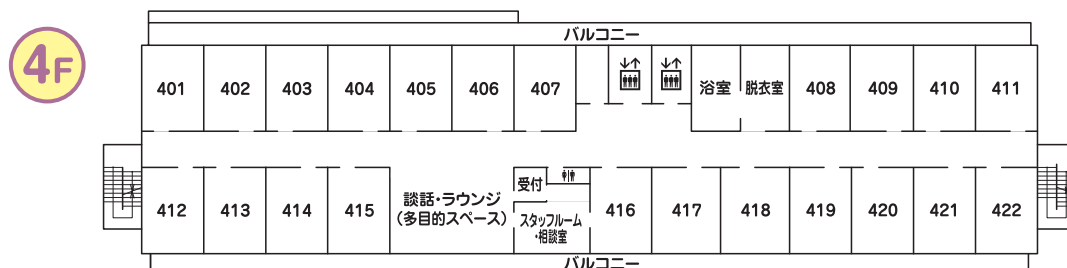
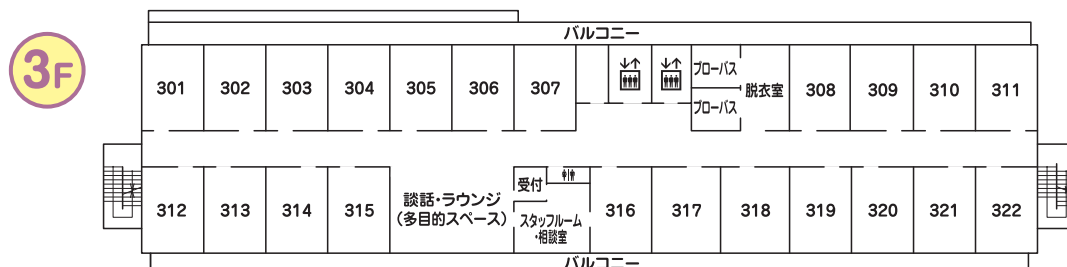
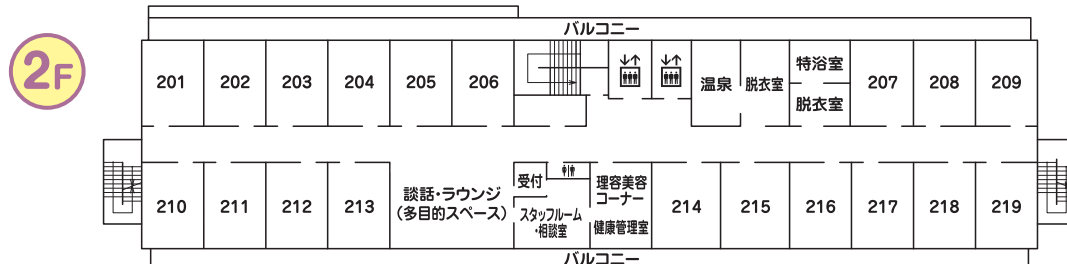
全室個室

備え付け設備 ▶ ●介護用電動ベッド ●エアコン ●温水洗浄便座付きトイレ ●洗面台 ●クローゼット ●ナースコール(ベッド・トイレ)

備え付けの日用品 ▶ ●寝具(夏用・冬用) ●カーテン ●トイレトーパー ●シャンプー、リンス、ボディソープ

共用設備 ▶ ●食堂 ●浴室(大浴場、個室浴槽、特殊浴槽) ●各階談話室

居室には、使い慣れた家具類の持ち込みが可能です。電化製品は、電気代をいただきます。



住宅型有料老人ホーム

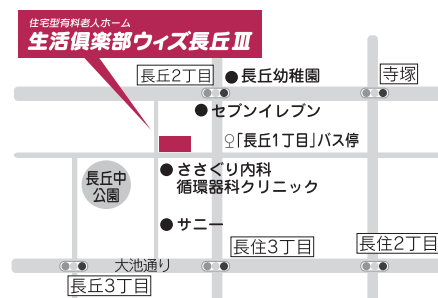
生活倶楽部ウィズ長丘Ⅲ

〒815-0075 福岡市南区長丘3丁目4-13

TEL/092-541-8800 FAX/092-541-8811

交通のご案内

西鉄バス 「長丘1丁目」バス停より徒歩2分



●月額利用料金 月額：225,564円～245,564円(税込)

〈月額利用料金内訳〉※介護保険自己負担分が別途必要です

201～209号室

家賃	管理費	食費	計	介護保険 1割 *1		合計
85,000円	80,300円	60,264円	225,564円	要支援 1	5,032円	230,596円
				要支援 2	10,531円	236,095円
				要介護 1	16,765円	242,329円
				要介護 2	19,705円	245,269円
				要介護 3	27,048円	252,612円
				要介護 4	30,938円	256,502円
				要介護 5	36,217円	261,781円

210～213、216～219、301～311号室

家賃	管理費	食費	計	介護保険 1割 *1		合計
86,000円	80,300円	60,264円	226,564円	要支援 1	5,032円	231,596円
				要支援 2	10,531円	237,095円
				要介護 1	16,765円	243,329円
				要介護 2	19,705円	246,269円
				要介護 3	27,048円	253,612円
				要介護 4	30,938円	257,502円
				要介護 5	36,217円	262,781円

312～316、319～322号室

家賃	管理費	食費	計	介護保険 1割 *1		合計
87,000円	80,300円	60,264円	227,564円	要支援 1	5,032円	232,596円
				要支援 2	10,531円	238,095円
				要介護 1	16,765円	244,329円
				要介護 2	19,705円	247,269円
				要介護 3	27,048円	254,612円
				要介護 4	30,938円	258,502円
				要介護 5	36,217円	263,781円

214、215、317、318号室

家賃	管理費	食費	計	介護保険 1 割 *1		合計
95,000円	80,300円	60,264円	235,564円	要支援 1	5,032円	240,596円
				要支援 2	10,531円	246,095円
				要介護 1	16,765円	252,329円
				要介護 2	19,705円	255,269円
				要介護 3	27,048円	262,612円
				要介護 4	30,938円	266,502円
				要介護 5	36,217円	271,781円

401～411号室

家賃	管理費	食費	計	介護保険 1 割 *1		合計
96,000円	80,300円	60,264円	236,564円	要支援 1	5,032円	241,596円
				要支援 2	10,531円	247,095円
				要介護 1	16,765円	253,329円
				要介護 2	19,705円	256,269円
				要介護 3	27,048円	263,612円
				要介護 4	30,938円	267,502円
				要介護 5	36,217円	272,781円

412～416、419～422号室

家賃	管理費	食費	計	介護保険 1 割 *1		合計
97,000円	80,300円	60,264円	237,564円	要支援 1	5,032円	242,596円
				要支援 2	10,531円	248,095円
				要介護 1	16,765円	254,329円
				要介護 2	19,705円	257,269円
				要介護 3	27,048円	264,612円
				要介護 4	30,938円	268,502円
				要介護 5	36,217円	273,781円

417、418号室

家賃	管理費	食費	計	介護保険 1 割 *1		合計
105,000円	80,300円	60,264円	245,564円	要支援 1	5,032円	250,596円
				要支援 2	10,531円	256,095円
				要介護 1	16,765円	262,329円
				要介護 2	19,705円	265,269円
				要介護 3	27,048円	272,612円
				要介護 4	30,938円	276,502円
				要介護 5	36,217円	281,781円

共通項

*1介護保険 1 割負担料金は介護保険を限度額まで利用した場合の金額です。

*1介護保険 1 割負担料金は介護報酬算定基準の改定に伴い変更することがあります。

※管理費と食費は税込です。上記の料金は、30日ご利用の場合の計算です。

※管理費内訳：共益費(電気・水道等)、事務通信費・サービスに関わる人件費・外部委託費(清掃・洗濯・産廃・リネン・その他設備管理費)など。

※診療費(往診)、薬代、理美容代、おむつ代、日用消耗品代、クリーニング代、持込電化製品電気代、その他嗜好品代、外出付添の際の交通費等は、別途ご請求となります。

●入居時の費用

敷金：300,000円

- ・仮入居の申込みの際には、入居申込金として 30,000 円が必要となります。
- ・本入居となりました場合は、入居申込金 30,000 円を敷金に充当いたします。
- ・入居申込解約の場合 … お申込後 8 日以内であれば、入居申込金は全額返金いたします。
お申込後 9 日を経過した場合の返金はいたしません。
- ・敷金は退居時に必要経費を除いて返金いたします。

介護保険対象外サービス料金

電 気 代	持ち込み電化製品 1台に付きの月額料金	テレビ	550円
		冷蔵庫	550円
		ミニ冷蔵庫	330円
		ラジカセ・スピーカー	220円
		CD・DVDプレーヤー	220円
		電気スタンド	330円
		加湿器	330円
		加湿付空気清浄機	550円
		ルーター・Wi-Fi(置き型)	550円
		パソコン(ノート型のみ)	550円
	※持ち込み電化製品で項目にない製品については都度協議となりますので、持ち込まれる前にご相談下さい。		
ドライクリーニング	クリーニング料金	実 費	
理 美 容	訪問理美容	実 費	
外 出 付 添	病院付添など、タクシー代は別途かかります 1時間3,200円 以降1時間毎+2,700円		
オ ム ツ	各種ご用意できます(オムツは廃棄料が含まれます) 持ち込みされる場合は廃棄料がかかります	実 費	
外来者食事代	朝食(1食)	715円	
	昼食(1食)	990円	
	夕食(1食)	990円	
外来者宿泊代	布団一式・折りたたみベット代(1泊)	3,300円	
福 祉 用 品	個人用の杖や靴、補聴器など各種、専門業者への取次ぎを行います	実 費	

※上記料金は消費税込みの価格になります。

※病院代(往診・受診)、お薬代は実費となります。

※居室内のトイレトペーパーや備え付け照明の電球などはこちらでご用意致します。

入居の際にご準備いただく物について

ウィズグループの施設では、生活に必要なものを設備・備品としてご用意しております。
その他、ご利用者にご準備いただく物もございますのでご確認ください。

施設の設備・備品として提供できるもの

- 【居 室】 ☒ エアコン ☒ 洗面所 ☒ カーテン ☒ 電球・電器 ☒ 介護用電動ベッド
- 【収 納】 ☒ 下足箱 ☒ 衣装タンス ☒ クローゼット
- 【食 事】 ☒ 食器、コップ ☒ 箸、スプーン
- 【入 浴】 ☒ シャンプー ☒ ボディソープ ☒ 入浴用福祉用具 シャワーチェアなど
- 【トイレ等】 ☒ トイレットペーパー ☒ トイレブラシ ☒ 清掃用品 ☒ 清掃用洗剤

※ご入居中は、日常的に補充やメンテナンスを行っております。

※使い慣れた日用品などのお持ち込みが可能です。

入居の際にご準備いただくもの

- 【整 容】 ☐ 着替え(5セット程) ☐ パジャマ ☐ 下着 ☐ 靴下 ☐ 上履き
- 【洗 面】 ☐ 歯ブラシ ☐ 歯磨き粉
- 【入 浴】 ☐ バスタオル(5枚程) ☐ フェイスタオル(10枚程)
- 【そ の 他】 ☐ 箱ティッシュなどの個人的な生活用品
☐ ハンガー、S字フック、小物入れなど

必要であればご準備いただくもの

- 【整 容】 ☐ お好みの化粧品
- 【く ら し】 ☐ 趣味を楽しむ道具類
- 【介護用品】 ☐ 個人的に使用されている介護用品

Q&A ― よくあるご質問にお答えします。

住宅型有料老人ホームについて

Q 住宅型有料老人ホームとはどのようなものですか？

A ご本人の身体状況や意向に沿って、その方に適した介護サービスを計画し、デイサービスや訪問介護などの在宅サービスを受けることができます。多様な選択肢がある自由度の高い老人ホームです。

Q どのような介護サービスが受けられますか？

A 訪問介護、訪問看護、デイサービス、福祉用具、訪問医療、デイケアなどのサービスを受けることができます。

Q どのような方が入居されていますか？

A 要支援1～要介護5までの方が入居可能です。

Q 荷物の持ち込みはできますか？

A 全室にトイレ、下足箱、クローゼット、エアコン、洗面所、介護用電動ベッドが備えてあります。その他の家具の持ち込みは自由です。電化製品については、機器により電気代が発生します。

Q 持病や医療的な処置には対応できますか？

A 協力医療機関があります。また、主治医と訪問看護（ウィズナースステーション福岡）と連携して対応します。その他、訪問歯科診療なども対応可能です。

Q 外出はできますか？

A 外出や外泊が可能です。必要に応じて職員の付き添いも可能です。
※付き添い料が発生します。

Q 食事形態の変更はできますか？

A 主食の軟飯やおかゆ、副食の一口大やキザミ食、ソフト食などに対応できます。減塩食にも対応できます。

Q 飲酒や喫煙はできますか？

A 主治医とご家族の許可があれば飲酒は可能です。喫煙については、屋外の指定喫煙場所での喫煙は可能です。

Q 歯ブラシ、歯磨き粉、その他日用品は有料ですか？

A トイレットペーパー、シャンプー、ボディソープは備え付けがございます。オムツなどの衛生用品、歯ブラシ、歯磨き粉、ティッシュなどは有料またはお持ち込みとなります。

Q 理美容についてはどうなりますか？

A 月に1回、訪問理美容が有料にてご利用いただけます。カット、パーマ、カラーが可能です。

Q 居室の清掃はしてもらえますか？

A 週に1回、訪問介護サービスで対応いたします。

Q シーツ交換やリネンはどうなりますか？

A 週に1回、訪問介護サービスにて、居室清掃と一緒に交換いたします。

Q 衣類の洗濯はどのようになりますか？

A 肌着や普段着などの洗濯は無料で行います。ドライクリーニングは有料となります。

Q 面会は自由にできますか？

A 面会に制限はありません。
※感染症などの発生により、面会時間や人数などを制限する場合がございます。

Q 面会の際に差し入れの制限はありますか？

A 原則、制限はありません。
品目や個人の状態に合わせて、ご相談させて頂く場合があります。

Q 急変時の対応や体制はどうなっていますか？

A 急変時には主治医と訪問看護の看護師と連携し対応いたします。

Q 毎月のイベントなどがありますか？

A お正月、節分、節句、七夕、敬老会、クリスマス会、餅つきなどの季節のイベントや、毎月の誕生会を実施しています。